



RÉDUIRE ET OPTIMISER LE COÛT DE VOTRE IMMOBILIER

BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE POUR ADAPTER LE COÛT DE VOTRE IMMOBILIER À VOS BESOINS.

VOS ENJEUX

1 RÉDUIRE VOTRE COÛT D'OCCUPATION

L'immobilier représente le deuxième poste de dépense ; Dans 9 cas sur 10, les charges sont mal facturées.

2 ADAPTER LE PÉRIMÈTRE DE VOS LOCAUX

La ressource immobilière doit s'adapter à votre nouvelle organisation de travail.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Le Groupe SCET vous conseille et vous accompagne pour :



Traiter l'ensemble de vos coûts d'occupation

- Analyse complète des différentes charges, des taxes et du loyer
- Identification des sommes indûment réglées et accompagnement à leur récupération
- Assistance dans l'ajustement de votre loyer



Évaluer l'adéquation de vos locaux à vos besoins

- Diagnostic sur les surfaces utilisées
- Proposition d'adaptation et d'évolution



Définir une stratégie d'ajustement ou de redéploiement

- Proposition de plan d'actions à mettre en œuvre
- Accompagnement dans les négociations avec le bailleur

NOS ATOUTS

- **CEI, spécialisée dans l'évaluation et la négociation immobilière**, dispose d'une connaissance approfondie du marché immobilier
- **Nos consultants possèdent une expérience pointue** en matière de réduction des coûts d'occupation avec des résultats significatifs
- **La SCET** dispose d'une large expérience en matière d'optimisation d'espace tertiaire
- Nous agissons en **tiers de confiance**

NOTRE PROPOSITION D'INTERVENTION

- **Une rémunération à l'intéressement** : nous travaillons sur une partie fixe de départ et un pourcentage sur les économies apportées

VOS INTERVENANTS



Jacques SCHOMBOURGER
Direction de l'offre



Eric DELEPINE
DG CEI



Alain HAZÉ
Auditeur charges

Un seul point de contact :

Jacques Schombourger

✉ jacques.schombourger@scet.fr

☎ 06 13 08 57 41